

【室見サニーマンション】

大井不動産の『イイナプラン10』のご紹介 -初期費用が100,000円+仲介手数料で入居できます♪

◆ 通常プラン『家賃63,000円』 『1日入居』の場合 ※室見サニーマンション 207号の場合

通常プラン-初期費用	
敷金(敷引)	126,000
礼金	0
賃料	63,000
共益費	2,000
町費	実費
SEED24	800
鍵交換代	16,200
保証会社加入料	32,900
火災保険加入料 (2年)	20,000
仲介手数料	
初期費用合計	260,900円+仲介手数料

■ 特約事項 ■

- ◇ 契約期間 1年間 自動更新
- ◇ 保証会社必須
- ◇ 鍵交換代 入居時15,000円 (税別)
- ◇ 短期解約違約金
1年未満の解約は家賃1ヶ月

イイナプラン対象物件、ご不明な点等は当社までお問い合わせください。
その他、ファミリー物件の『イイナプラン10万円Ver.』もあります。

イイナプラン10-初期費用	
敷金(敷引)	0
礼金	80,000
賃料	0 ※フリーレント
共益費	0 ※フリーレント
水町費	0 ※フリーレント
SEED24	0 ※フリーレント
鍵交換代	退去時借主負担
保証会社加入料	初回加入料 無料
火災保険加入料 (2年)	20,000
仲介手数料	
初期費用合計	100,000円+仲介手数料

※注意事項※ ◆通常プランより家賃2,000円高くなります。
◆通常プランより初期費用が160,900円安くなります。

■ イイナプランの特約事項 ■

- ◇ 契約期間 2年間 自動更新
- ◇ 保証会社必須
更新料 (1年毎10,000円) は借主負担になります。
- ◇ 鍵交換代 退去時15,000円 (税別)
- ◇ 清掃代 退去時30,000円 (税別)
※故意過失による損傷が著しい場合は別途実費負担
- ◇ 短期解約違約金
1年未満の解約は家賃2ヶ月、1年以上2年未満の解約は家賃1ヶ月分

〒815-0083 福岡市南区高宮3丁目9番1号



株式会社大井不動産 高宮本店

TEL 092-524-0111 MAIL

ohi@ohi-r.co.jp