

【第3ヒロカネビル】

大井不動産の『イイナプラン10』のご紹介 -初期費用が100,000円+仲介手数料で入居できます♪

◆ 通常プラン『家賃46,000円』 『1日入居』の場合 ※第3ヒロカネビル107号/404号（リノベーション部屋）の場合

通常プラン-初期費用	107号	404号（リノベ）
敷金(敷引)	0	0
礼金	92,000	126,000
賃料	46,000	63,000
共益費	3,000	3,000
町費	300	300
SEED24	800	800
鍵交換代	16,200	16,200
保証会社加入料	25,050	32,050
火災保険加入料（2年）	20,000	20,000
仲介手数料		
<b>初期費用合計</b>	<b>203,350円+仲介手数料</b>	<b>261,350円+仲介手数料</b>

■ 特約事項 ■

- ◇ 契約期間 1年間 自動更新
- ◇ 保証会社必須
- ◇ 鍵交換代 入居時15,000円（税別）
- ◇ 短期解約違約金  
1年未満の解約は家賃1ヶ月

イイナプラン対象物件、ご不明な点等は当社までお問い合わせください。  
その他、ファミリー物件の『イイナプラン10万円Ver.』もあります。

イイナプラン10-初期費用	107号	404号（リノベ）
敷金(敷引)	0	0
礼金	80,000	80,000
賃料	0 ※フリーレント	0 ※フリーレント
共益費	0 ※フリーレント	0 ※フリーレント
水町費	0 ※フリーレント	0 ※フリーレント
SEED24	0 ※フリーレント	0 ※フリーレント
鍵交換代	退去時借主負担	退去時借主負担
保証会社加入料	初回加入料 無料	初回加入料 無料
火災保険加入料（2年）	20,000	20,000
仲介手数料		
<b>初期費用合計</b>	<b>100,000円+仲介手数料</b>	<b>100,000円+仲介手数料</b>
※注意事項※ ◆通常プランより家賃 <b>2,000円高くなります。</b>		
◆通常プランより初期費用が <b>103,350円~161,350円安くなります。</b>		

■ イイナプランの特約事項 ■

- ◇ 契約期間 2年間 自動更新
- ◇ 保証会社必須  
更新料（1年毎10,000円）は借主負担になります。
- ◇ 鍵交換代 退去時15,000円（税別）
- ◇ 清掃代 退去時30,000円（税別）  
※故意過失による損傷が著しい場合は別途実費負担
- ◇ 短期解約違約金  
1年未満の解約は家賃2ヶ月、1年以上2年未満の解約は家賃1ヶ月分

〒815-0083 福岡市南区高宮3丁目9番1号



株式会社大井不動産 高宮本店

TEL 092-524-0111 MAIL

ohi@ohi-r.co.jp