

【ベアービル】

## 大井不動産の『イイナプラン』のご紹介 -初期費用が17,000円+仲介手数料で入居できます♪

◆ 通常プラン『家賃32,000円』 『1日入居』の場合 ※ベアービル202号の場合

通常プラン-初期費用	
敷金(敷引)	32,000
礼金	0
賃料	32,000
共益費	0
水町費	2,500
SEED24	800
鍵交換代	16,200
保証会社加入料	25,000
火災保険加入料(2年)	17,000
仲介手数料	
<b>初期費用合計</b>	<b>125,500円+仲介手数料</b>

■特約事項■

- ◇ 契約期間 1年間 自動更新
- ◇ 保証会社必須
- ◇ 鍵交換代 入居時15,000円(税別)
- ◇ 短期解約違約金  
1年未満の解約は家賃1ヶ月

イイナプラン対象物件、ご不明な点等は当社までお問い合わせください。  
その他、ファミリー物件の『イイナプラン10万円Ver.』もあります。

イイナプラン-初期費用	
敷金(敷引)	0
礼金	0
賃料	0 ※フリーレント
共益費	0 ※フリーレント
水町費	0 ※フリーレント
SEED24	0 ※フリーレント
鍵交換代	退去時借主負担
保証会社加入料	初回加入料 無料
火災保険加入料(2年)	17,000
仲介手数料	
<b>初期費用合計</b>	<b>17,000円+仲介手数料</b>
※注意事項※ ◆通常プランより家賃2,000円高くなります。	
◆通常プランより初期費用が108,500円安くなります。	

■イイナプランの特約事項■

- ◇ 契約期間 2年間 自動更新
- ◇ 保証会社必須  
更新料(1年毎10,000円)は借主負担になります。
- ◇ 鍵交換代 退去時15,000円(税別)
- ◇ 清掃代 退去時30,000円(税別)  
※故意過失による損傷が著しい場合は別途実費負担
- ◇ 短期解約違約金  
1年未満の解約は家賃2ヶ月、一年以上2年未満の解約は家賃1ヶ月分

〒815-0083 福岡市南区高宮3丁目9番1号



株式会社大井不動産 高宮本店

TEL 092-524-0111

MAIL ohi@ohi-r.co.jp